

# THINGS TO CONSIDER BEFORE ROOF INSTALLATION



Roof repairs and installation are extensive processes that affect the entire building. Please consider the following in order to prepare your property for a safe and stress-free roof restoration experience:

- **DEDUCTIBLE** – Payment is due prior to scheduling the roof install.
- **WEATHER DELAYS** – Poor weather conditions may interfere with our installation schedule.
- **COMMUNICATION** – On the day of roof installation, our Project Foreman typically previews the project with you in person. If you are unable to be home, that is ok. However, please provide the best contact information in case of an emergency.
- **ACCESS** – Please remove vehicles from the driveway to allow space material delivery. Where possible, roofing materials will be staged on the rooftop. We often need access around the entire home, including electrical outlets and a water source. Please remove any items around the property that could be damaged by falling debris or overspray (trailers, patio furniture, potted plants, yard equipment, grills, etc). The roofing crew does not typically need access inside your home and will not do so without permission.
- **SAFETY FIRST** – Keep children and pets away from the work area while the job is in progress. Worker's Compensation Insurance covers only our workers during the project.
- **PROTECT ITEMS FROM VIBRATION** – For your safety, we ask that you remove small objects and anything breakable from shelves or exterior walls as vibration can knock these over.
- **NOISE** – Construction work can be loud, such as noise from hammers, saws, and blowers. If you have family members or pets that are sensitive to noise or vibration, please make arrangements to temporarily adjust/relocate.
- **WOOD REPLACEMENT** – Unfortunately, we may not know if plywood will need to be replaced until we remove the singles. We will promptly document and communicate any changes in scope of work or pricing if wood/plywood is to be found moldy, rotted, or damaged.
- **DEBRIS** – Many nails will be pulled during the removal of the old roof. Tarps are used to catch most of the falling debris. During and After the project, we will sweep the area with a large magnet. We hope to pick up all debris but occasionally miss a few stray materials.
- **INTERIOR CEILINGS / SHEETROCK** – The roof replacement process causes vibration that may lead to minor issues to adjacent surfaces, such as “nail pops” where drywall texture is released from drywall nail heads. Vaulted ceilings are especially susceptible because the sheetrock is nailed directly to the bottom of the roofing framework.
- **WIRING AND LINES** – Building codes require at least 4-inches of space between plumbing/electric lines and the roof decking/framework. If you know of any improperly installed lines, please advise immediately. While we often identify misplaced lines during the inspection process, it is not always possible. We cannot assume responsibility for damaged lines if they were improperly installed.
- **SATELLITE DISHES / ANTENNA** – The roofing crew may need to disconnect roof mounted communications devices. Re-connections often result in no change in reception quality. However, if you notice a lower quality signal after the project, please contact your service provider to schedule a realignment. Forward your paid invoice to CTI Contractors for reimbursement consideration.
- **UPON COMPLETION** – When the roof installation is complete, we will walk and document the project and address any concerns you may have. We ask that you sign a Certificate of Completion and promptly arrange payment for any outstanding monies.

# CONSIDERACIONES ANTES DE LA INSTALACIÓN DE TECHO



**Las reparaciones e instalación de techos es un proceso muy amplio que puede llegar afectar el edificio. Por favor considere lo siguiente para poder preparar su propiedad y tener una experiencia sin estrés y a salvo:**

- **DEDUCIBLE** – el deducible debe ser pagado antes de programar la instalación del techo.
- **RETRASO POR CLIMA** – Ocasionalmente el trabajo/obra puede ser retrasada por motivos climáticos.
- **COMUNICACIÓN** – El día de la instalación del techo, nuestro Foreman generalmente realizar una vista previa del proyecto en persona. Si no puede estar en casa, está bien. Sin embargo, proporcione la mejor información de contacto en caso de emergencia.
- **ACCESO** – Retire los vehículos del camino de entrada para permitir la entrega de material. Donde sea posible, los materiales del techo se colocarán en la parte superior del techo. A menudo necesitamos acceso alrededor de toda la casa, incluidos los enchufes eléctricos y una fuente de agua. Retire todos los elementos alrededor de la propiedad que puedan dañarse por la caída de escombros o rociado excesivo (remolques, muebles de jardín, plantas en macetas, equipos de jardinería, parrillas, etc.) El equipo de techado generalmente no necesita acceso dentro de su hogar y no lo hará sin permiso.
- **SEGURIDAD PRIMERO** – Mantenga a los niños y las mascotas alejados del área de trabajo mientras el trabajo está en progreso. El seguro de compensación laboral cubre solo a nuestros trabajadores durante el proyecto.
- **PROTEJA LOS ARTÍCULOS DE LA VIBRACIÓN** – Por su seguridad, le pedimos resguarde cualquier artículo que se pueda romper (cuadros, espejos, cristalería, etc) ya que en ocasiones durante la instalación puede haber cierta vibración que puede ocasionar estos caigan. En caso de necesitar asistencia, por favor de solicitarla con nuestro equipo, con mucho gusto le asistiremos.
- **RUIDO** – El trabajo relacionado a la construcción ocasiona ruidos fuertes. Esto es debido al equipo utilizado como, martillos, segueta y sopladoras. Le pedimos realice arreglos necesarios en caso de tener familiares o mascotas sensibles a dicho ruido y/o vibraciones.
- **REEMPLAZO DE MADERA** – Desafortunadamente no hay manera de anticipar si la madera contrachapada (plywood) requiere ser reemplazada antes de remover las tejas del techo (shingles). Por lo tanto, inmediatamente le informaremos motivo y costo en caso de ser requerido el reemplazo de dicha madera.
- **BASURA** – Se extraerán muchos clavos durante la extracción del techo viejo. Las lonas se utilizan para atrapar la mayoría de los escombros que caen. Durante y después del proyecto, barreremos el área con un imán grande. Esperamos recoger todos los escombros, pero ocasionalmente se pierden algunos materiales perdidos.
- **TECHOS INTERIORES** – el proceso de reemplazo del techo provoca vibraciones que pueden ocasionar problemas menores en las superficies adyacentes, como “estallidos de clavos” donde la textura de los paneles de yeso se libera de los cabezales de clavos de paneles de yeso. Los techos abovedados son especialmente susceptibles porque la placa de yeso se clava directamente en la parte inferior del marco del techo.
- **CABLEANDO Y/O LÍNEAS** – De acuerdo con el Código de Construcción, debe haber espacios de 4 pulgadas entre las líneas de agua, cableado y tubería en las líneas del techo. Esto es para prevenir cualquier daño a dichas líneas/fuentes. Por favor de inspeccionar e infórmenos antes de que inicie la instalación del techo, en caso de requerir ayuda le pedimos lo solicite a la brevedad posible. Nosotros no nos hacemos responsable de lo ya mencionado.
- **SATÉLITE / ANTENA** – el equipo de techado puede necesitar desconectar los dispositivos de comunicación montados en el techo. Las reconexiones a menudo no producen cambios en la calidad de la recepción. Sin embargo, si nota una señal de menor calidad después del proyecto, comuníquese con su proveedor de servicios para programar una realineación. Envíe su factura pagada a los CTI Roofing para la consideración de reembolso.
- **AL TERMINAR LA INSTALACIÓN** – Cuando se complete la instalación del techo, inspeccionamos el proyecto y abordaremos cualquier inquietud que pueda tener. Le pedimos que firme un Certificado de finalización y que coordine de inmediato el pago de cualquier dinero pendiente.